

AGIR ENSEMBLE en prévention des risques professionnels

Réussir son projet de construction neuve...



La phase Conception...un moment clé

Conférence Préventica 05/10/2016

T. PALKA
Ingénieur-Conseil

Votre projet :

- Agrandissement ou modification d'un bâtiment
- Construction neuve
- Déménagement
- Développement de votre activité
- Modernisation de l'outil de travail
- Mise en œuvre de nouveaux procédés
- Réaménagement des ateliers (mise en flux, rationalisation)
- Réaménagement des situations de travail

Votre situation actuelle :

- Locaux existants exigus , vétustes ou inadaptés

Un terrain

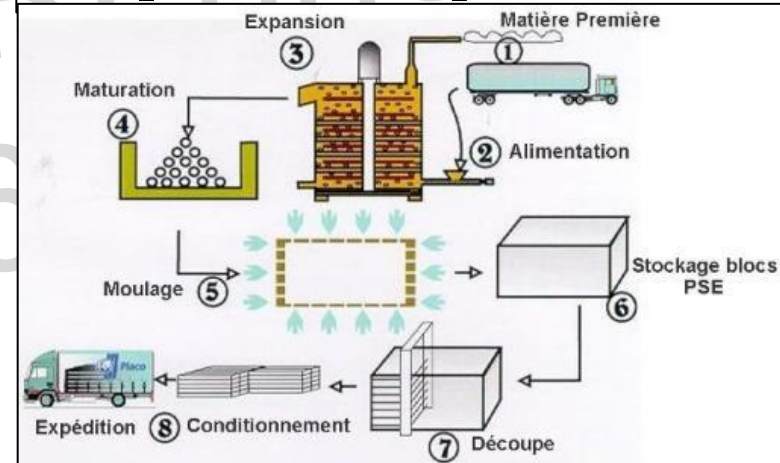


Un bâtiment



PROJET CLST

Un process de production



Des Hommes



Sociaux

- Appropriation du projet par les salariés
- Adhésion aux changements
- Amélioration des conditions de travail



Image de
marque

Réglementaires

- Respect des principes généraux de prévention
(Code du Travail / **MOA**)

- Supprimer les risques
- Combattre les risques à la source
- Adapter le travail à l'Homme
- Tenir compte de l'évolution de la technologie
- Protection collective avant la protection individuelle...



Moment
privilégié

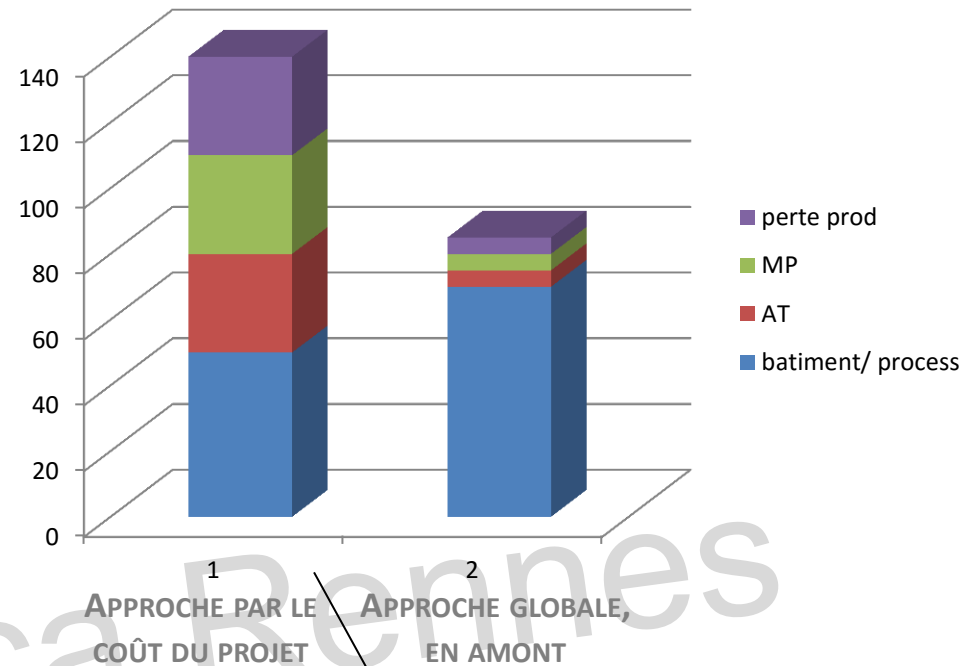


Efficacité et
pérennité
des mesures

- Conformité aux codes du travail, de l'urbanisme, de l'environnement, aux règles APSAD (Assurances), ...

Financiers

- Démarrage de l'activité dans les meilleurs délais
- Amélioration de la productivité
- Augmentation de la production
- Optimisation de l'investissement
- Réduction des AT/MP et des frais associés



Création d'un groupe « projet CLST »

(Direction, resp. projet, IRP, salariés, MOE, CSPS «conception», Med. Trav., Carsat)

Programmation

Définitions et formalisation des besoins, des contraintes techniques et organisationnelles / *Analyse de l'activité réelle existante* et future

Conception

Réalisation des plans, DCE, CCTP, PGCSPS, DIUO, implantation machines

Réalisation (chantier)

Respect plans bâtiment et implantations

Mise en service

DIUO, notices d'utilisation, vérifications, FDS, ...

Attention aux situations irréversibles !

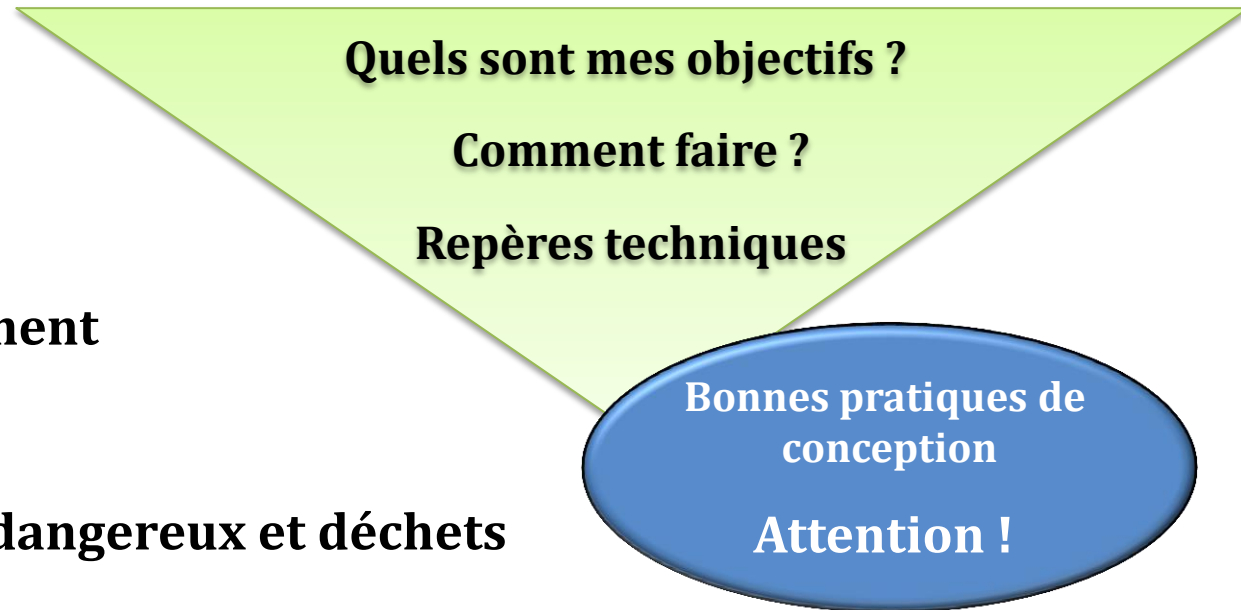
Les 10 points clés d'un projet de nouveaux locaux

ED 6096



10 POINTS CLES POUR UN PROJET REUSSI

- Circulation extérieure
- Organisation des espaces de travail
- Protections collectives contre les chutes de hauteur
- Éclairage naturel
- Éclairage artificiel
- Acoustique
- Aération et assainissement
- Manutention et levage
- Stockage des produits dangereux et déchets
- Vestiaires, réfectoires et sanitaires



Conditions de réussite du projet



Démarche
participative
et
pluridisciplinaire

Approche
itérative

Vision
globale



PREMIER TÉMOIGNAGE

Mme BONNY : Directrice service personnes âgées / handicapées CCAS

Mme MARC : Directrice EHPAD

Mr GOUARDON : Responsable projet OPAC Quimper Cornouaille

Mme ELEGOËT : Contrôleur Sécurité CARSAT

Mr QUELEN : Contrôleur Sécurité CARSAT



FUTUR EHPAD, QUIMPER

Mme Bonny, Directrice service personnes âgées / handicapées CCAS

Mme Marc, Directrice EHPAD

Mr Gouadon, Responsable projet OPAC Quimper Cornouaille



Résidence « Les bruyères »,
1977

VILLE DE
QUIMPER



Résidence « Les magnolias »,
1989

↓ ↓
NOUVEL EHPAD

141 lits

90 collaborateurs permanents

LA DEMARCHE EN CONCEPTION

**« La qualité de vie des résidents et des familles,
la prévention des risques professionnels
au centre de la réflexion »**

Participative

- Construction du projet avec le personnel
- Participation des résidents et des familles
- Partenariat CCAS, EHPAD, OPAC, CARSAT

Basée sur des faits

- Recueil des souhaits des familles par questionnaires
- Réunions par « métiers » des équipes des deux sites avec document INRS pour trame
- Visites de 7 EHPAD récents

1. Physionomie du futur EHPAD
(N.B. : les photographies ci-dessous sont indicatives, il ne s'agit de la forme définitive de l'EHPAD)

*) : Choisissez la physionomie qui vous semble la plus intéressante pour les résidents, et pour le personnel (déplacement, etc.)

Bâtiment en étoile	Bâtiment en U	Bâtiment en H
☐	☐	☐

2. L'espace extérieur

Préférez-vous :

Lieu totalement clos	Lieu partiellement clos	Lieu ouvert
EHPAD clôturé, avec un portail fermé. Ouverture par code, badge ou autre système	EHPAD clôturé, mais le portail serait ouvert en journée	EHPAD non clôturé
☐	☐	☐

Si vous choisissez un lieu clôturé, préférez-vous :

Un parking personnel et visiteur dans l'enceinte clôturée ☐

Un parking personnel et visiteur en dehors de l'enceinte clôturée ☐

3. Le hall d'accueil

Le hall d'accueil sera lumineux, chaleureux, mais dans sa conception, désirez-vous :

LA DEMARCHE EN CONCEPTION

**« La qualité de vie des résidents et familles,
la prévention des risques professionnels
au centre de la réflexion »**

Basée sur l'échange

- Retour vers équipes pour s'assurer d'une bonne compréhension
- Aller-retours avec OPAC pour réflexion et intégration des décisions

Un an de réflexion

20 réunions de travail avec résidents/familles et personnels

Concertation, temps, aller-retours, réflexion et décision

PARMI LES DECISIONS RETENUES

R+3 plutôt que plain-pied

- Limiter les déplacements du personnel
- Intégrer le projet dans son environnement



Cantou au 1^{er} étage plutôt qu'au RDC

- Favoriser un accès direct vers l'extérieur

Chambre de 22m² au lieu de 20m²

- Favoriser le bien être des résidents et familles
- Augmenter les surfaces d'évolution dans les salles de bain (personnels et résidents)



PARMI LES DECISIONS RETENUES

1 unique pôle soin (2^{ème} étage) plutôt qu'un par étage

- Favoriser le travail en équipe

Rails plafonniers intégrés dès la conception

- Limiter les manutentions manuelles pour le personnel
- Concevoir dès la conception les planchers béton

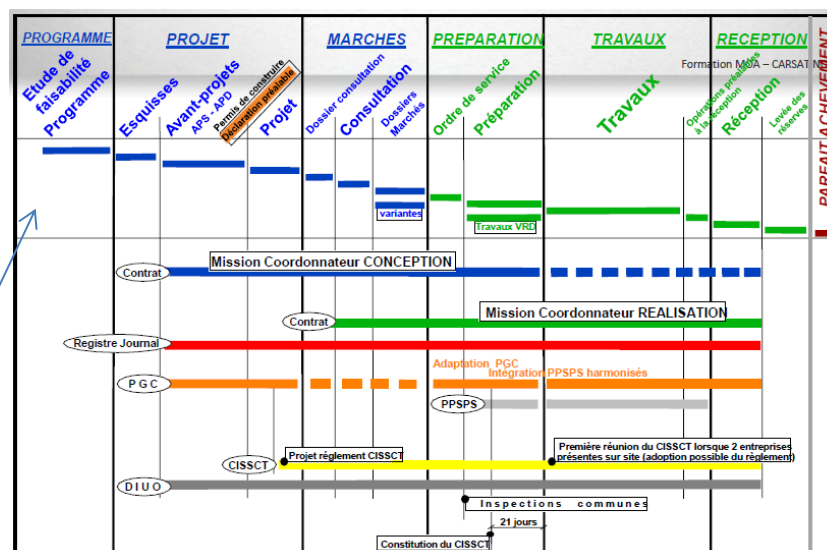


Fenêtres en 3 parties plutôt qu'une seule

- Concilier la Qualité de vie des résidents et les contraintes ergonomiques des professionnels (*Eviter les risques de chute de hauteur (nettoyage par l'intérieur), limiter le poids pour le personnel de chantier*)



ET MAINTENANT ...



- Rédaction définitive du « Programme » par OPAC avec intégration des recommandations CARSAT
- Analyse des « propositions » des architectes retenus
- ...
- Chantier
- Intégration prévue pour 2021

SECOND TÉMOIGNAGE

Mme CAUGANT : Directrice Générale Ateliers CAUGANT

Mr BOUCHEZ: Chargé d'affaires ICC Agence de Brest

Mr MAUGUEN : Contrôleur Sécurité CARSAT



PRÉSENTATION DES ATELIERS CAUGANT

VIDEO...

2011

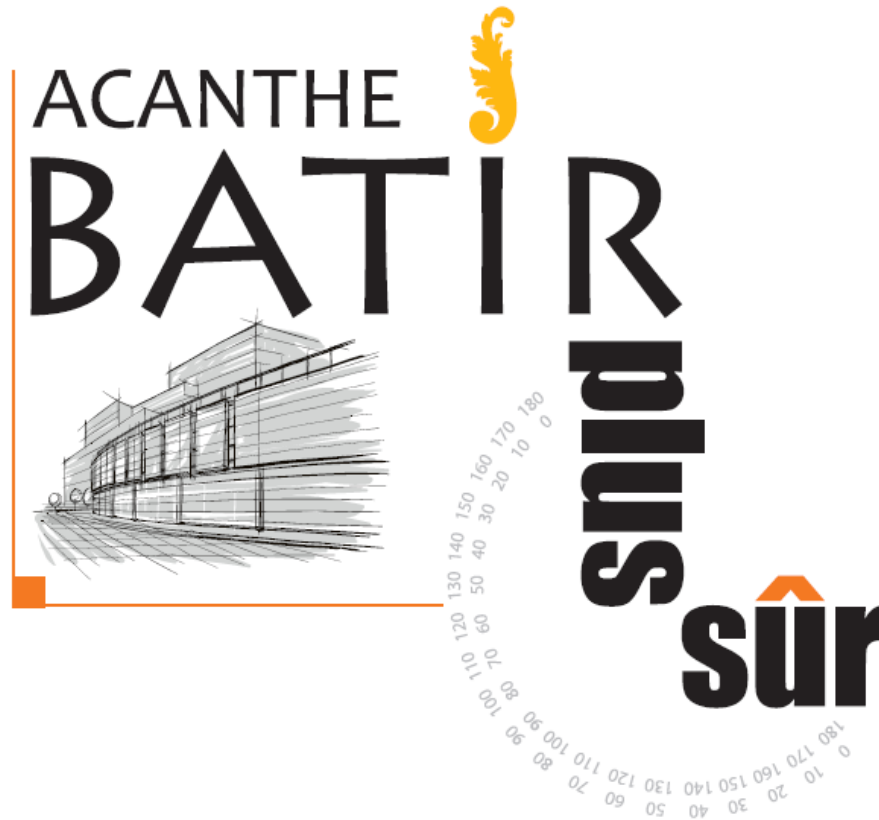
Remise des trophées



2016

Acanthe redémarre...

Pré



nes

Merci de votre attention

